

Direktor i osnivač poduzeća ADK d.o.o.
arhitektura design kodžoman
prije pokretanja stečajnog postupka
Stipe Kodžoman
Boričevac 8
21230 Sinj

U Sinju 21.06.2017. g

Stečajnom sudcu Paški Bačiću
Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

23-06-2017

Predmet: Podnesak u postupku stečaja Posl: br. 12st-5/2015

23 -06- 2017

Predano na poštu elektr. prep. dne _____
POŠTA _____
Broj prijema _____
Telef. _____

Poštovani,

U privitku se dostavlja na znanje stečajnom sudu podnesak od 16.06.2017. stečajnom upravitelju Credo banke d.d. u stečaju i članovima odbora vjerovnika u kojem je dostavljen prikaz unovčenja dužnikove imovine prema odredbama stečajnog zakona te usporedba unovčenja i rasprodaje stečajne mase prema redovnom zakonskom modelu i konceptu stečajnog plana.


Sukladno navedenom molimo Vas da podatke sa privitcima objavite na e-glavna ploča Trgovačkog suda u Splitu

Zahvaljujem,

S poštovanjem

Direktor i osnivač poduzeća ADK
d.o.o.
arhitektura design kodžoman
prije pokretanja stečajnog postupka
Stipe Kodžoman

ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN, d.o.o.
za projektiranje, izvođenje i nadzor,
Sinj, Šetalište A. Stepinca 8,
OIB: 91077836219

 credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	Broj
16.06.19. 12 ^h	1510

CREDO BANKA d.d. u stečaju
n/r stečajne upraviteljice Ankice Čenić
n/r članova odbora vjerovnika

Predmet: Prikaz unovčenja dužnikove imovine prema odredbama Stečajnog zakona (redovni zakonski model) te usporedba unovčenja i raspodjele stečajne mase prema redovnom zakonskom modelu i prema konceptu stečajnog plana

Sukladno zaključcima sa Skupštine vjerovnika dostavljamo Vam usporedni prikaz unovčenja dužnikove imovine na kojoj razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. u stečaju ima upisana založna prava te prikaz naplate tražbina istog razlučnog vjerovnika temeljem provođenja mjera iz stečajnog plana.

Na temelju podataka iz prijave tražbina razlučnog vjerovnika Credo Banka d.d. u stečaju ukupan iznos utvrđene tražbine navedenog vjerovnika iznosi 9.488.125,53 kuna. Sukladno podacima iz prijave navedenog razlučnog vjerovnika tražbina istog sastoji se od

Credo banka –razlučni vjerovnik	Ukupno	6.569,737,40 kn
	Razlučno pravo glavnica + pripadajuće kamate + dug Adk konzalting obrt (jamstvo)	6.060.142,93 kn
		509.594,47
	Ukupno uvećano za kamate	9.488.125,53

Sukladno podacima iz priloženih ZK izvadaka za nekretnine u vlasnosti stečajnog dužnika razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. u stečaju stekao je založno pravo na navedenim nekretninama u iznosu od 7.225.306,00 kuna na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 4. kolovoza 2008. godine te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 13. listopada 2009. godine u iznosu od 2.000.000,00 kuna.

Slijedom navedenog razvidno je da **glavnica duga stečajnog dužnika ADK d.o.o. iznosi 6.060.143,54 kuna** što evidentno proizlazi rekapitulacije ugovora o kreditima dužnika ADK d.o.o. prema vjerovniku Credo Banka d.d. u stečaju. Iz navedenog proizlazi da **obračunane kamate na navedene tražbine razlučnog vjerovnika do utvrđivanja tražbine sukladno rješenju Trgovačkog suda iznose 3.427.981,99 kuna.**

Namirenjem tražbine vjerovnika na razini od 3.500.000,00 kuna glavnice duga s obračunom kamata u petogodišnjem razdoblju otplate duga doseglo bi ukupnu razinu naplate tražbine vjerovnika u iznosu od 3.915.034,06 kuna što čini 64,60% utvrđene glavnice duga prema razlučnom vjerovniku Credo banka d.d..

U okolnostima u kojima je navedena imovina na kojoj razlučno pravo ima vjerovnik Credo banka d.d. višestruko manje procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke posve je razvidno da bi razlučni vjerovnik naplatom 64,60% utvrđene tražbine postigao učinak u naplati znatno veći od prosjeka učinaka u stečajnim postupcima. Pri

ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN, d.o.o.
za projektiranje, izvođenje i nadzor,
Sinj, Šetalište A. Stepinca 8,
OIB: 91077836219

CREDO BANKA d.d. u stečaju
n/r stečajne upraviteljice Ankice Čenić
n/r članova odbora vjerovnika

Predmet: Prikaz unovčenja dužnikove imovine prema odredbama Stečajnog zakona (redovni zakonski model) te usporedba unovčenja i raspodjele stečajne mase prema redovnom zakonskom modelu i prema konceptu stečajnog plana

Sukladno zaključcima sa Skupštine vjerovnika dostavljamo Vam usporedni prikaz unovčenja dužnikove imovine na kojoj razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. u stečaju ima upisana založna prava te prikaz naplate tražbina istog razlučnog vjerovnika temeljem provođenja mjera iz stečajnog plana.

Na temelju podataka iz prijave tražbina razlučnog vjerovnika Credo Banka d.d. u stečaju ukupan iznos utvrđene tražbine navedenog vjerovnika iznosi 9.488.125,53 kuna. Sukladno podacima iz prijave navedenog razlučnog vjerovnika tražbina istog sastoji se od

Credo banka –razlučni vjerovnik	Ukupno	6.569,737,40 kn
	Razlučno pravo glavnica + pripadajuće kamate + dug Adk konzalting obrt (jamstvo)	6.060.142,93 kn
		509.594,47
	Ukupno uvećano za kamate	9.488.125,53

Sukladno podacima iz priloženih ZK izvadaka za nekretnine u vlasnosti stečajnog dužnika razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. u stečaju stekao je založno pravo na navedenim nekretninama u iznosu od 7.225.306,00 kuna na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 4. kolovoza 2008. godine te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 13. listopada 2009. godine u iznosu od 2.000.000,00 kuna.

Slijedom navedenog razvidno je da **glavnica duga stečajnog dužnika ADK d.o.o. iznosi 6.060.143,54 kuna** što evidentno proizlazi rekapitulacije ugovora o kreditima dužnika ADK d.o.o. prema vjerovniku Credo Banka d.d. u stečaju. Iz navedenog proizlazi da **obračunane kamate na navedene tražbine razlučnog vjerovnika do utvrđivanja tražbine sukladno rješenju Trgovačkog suda iznose 3.427.981,99 kuna.**

Namirenjem tražbine vjerovnika na razini od 3.500.000,00 kuna glavnice duga s obračunom kamata u petogodišnjem razdoblju otplate duga doseglo bi ukupnu razinu naplate tražbine vjerovnika u iznosu od 3.915.034,06 kuna što čini 64,60% utvrđene glavnice duga prema razlučnom vjerovniku Credo banka d.d..

U okolnostima u kojima je navedena imovina na kojoj razlučno pravo ima vjerovnik Credo banka d.d. višestruko manje procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke posve je razvidno da bi razlučni vjerovnik naplatom 64,60% utvrđene tražbine postigao učinak u naplati znatno veći od prosjeka učinaka u stečajnim postupcima. Pri tome valja posebno napomenuti da iz podataka o stanju i vrijednosti nekretnina na kojima vjerovnika ima razlučno pravo evidentno proizlazi da bi se restrukturiranjem istih na temelju ulaganja sukladno stečajnom planu postigli višestruki učinci u uvećavanju vrijednosti navedenih nekretnina iz kojih bi se bez dvojbe postigle koristi primarno za navedenog razlučnog vjerovnika, a dodatno i za sve ostale vjerovnike kojima bi se namirile tražbine na razini mjera koje proizlaze iz stečajnog plana.

Slijedom navedenog utvrđena prava razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju izmijeniti će se na način da se utvrđene tražbine navedenog razlučnog vjerovnika detaljno prikazane u priloženoj tablici te rješenju o utvrđenju tražbina umanje do razine od 3.500.000,00 KUNA nakon čega bi se utvrdila obročna otplata istih u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5%.

Tražbine razlučnog vjerovnika na temelju podataka iz prijave istih Trgovačkom sudu u Splitu

R.B.	Naziv	Ukupan iznos	Glavnica	Kamate	Pravni osnov za stečena založna prava
1	Credo Banka d.d. u stečaju	1.054.070,71	884.508,70	169.562,01	Ugovor o kreditu broj 8410048921
2	Credo Banka d.d. u stečaju	7.073.357,88	4.336.317,61	2.737.040,27	Ugovor o kreditu broj 8410048948
3	Credo Banka d.d. u stečaju	705.692,53	441.325,05	264.367,48	Ugovor o kreditu broj 8410048989
4	Credo Banka d.d. u stečaju	292.276,92	176.529,98	115.746,94	Ugovor o kreditu broj 8410049004
5	Credo Banka d.d. u stečaju	92.249,39	56.011,88	36.237,51	Ugovor o kreditu broj 8410049262
6	Credo Banka d.d. u stečaju	224.698,95	140.347,33	84.351,62	Ugovor o kreditu broj 8410050473
7	Credo Banka d.d. u stečaju	45.779,15	25.102,99	20.676,16	Ugovor o izdavanju garancije broj 8110013346
UKUPNO:		9.575.263,65	6.060.143,54	3.427.981,99	

Još jednom se naglašava da na navedeni način razlučni vjerovnik na kraju razdoblja otplate od 5 godina ostvaruje naplatu glavnice tražbine na razini od 64,60% što u navedenim okolnostima predstavlja znatno veću razinu naplate od očekivane naplate u slučaju prodaje nekretnina na kojima vjerovnik ima založno pravo.

Na temelju priložene procjene ovlaštenog sudskog vještaka prozlaži da je prometna tržišna vrijednost predmetne nekretnine na temelju elaborata sudskog vještaka iskazana kako slijedi:

8. Rekapitulacija procjene - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

Kuća s dvorištem

na adresi: 21230 Sinj, Vrcanov obor 1

z.k.uložak: 1097

z.k.č.: zgr 656/1, zgr 656/6

k.o.: Sinj

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Prometna-tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi:

338.526,77 kn

1€ = 7,522817 kn

45.000,00 €

70,74 €/m² NRP

NAPOMENA:

Procijenjena vrijednost odnosi se na stvarno izvedeno stanje kuće uz pretpostavku legalnosti.

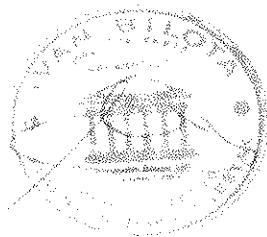
- Nova vrijednost za potrebe osiguranja iznosi:

624.393,81 kn

83.000,00 €

Izradio:

IVAN BILOTA, mag.ing.aedif.



Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

(Definicija Europske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Zagreb, srpanj 2016. godine

Slijedom navedenog proizlazi da bi prodajom – unovčenjem navedenih nekretnina na razini vrijednosti koja proizlazi iz dane procjene ovlaštenog sudskog vještaka razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju bio namiren na razini od samo 9,42%.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 11.04.2017. 23:32

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-739/2015
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 503

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	62/3 ZGR	KUĆA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	prizemlje označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom	B I
	ADK D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I NADZOR-SINJ	
2.1	Prik. 2. lipnja 2010. g. Z-1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. Ovr-420/10 od 21. svibnja 2010. godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca koje se sastoje od a/etaže O/O č.zgr.62/3 Z.U.503 K.O.Sinj neodvojivo povezan s pravom vlasništva na prizemlju označenim slovom a/1,a/2,a/3,a/4,a/5 žutom bojom,zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Stepinca 8 i to utvrđenjime vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/3. KUĆA z.u. 503 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja prizemlje označeno a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označeno zelenom bojom , vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112.321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.01.2013. broj Z-63/13 Na temelju Rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 865/12 od 08. siječnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, zabilježuje se ovrha na č. zgr. 62/3 udio pod rednim brojem 1 - etaža 0/0, prizemlje označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom Z.U. 503 K.O. Sinj, vlasništvo ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, OIB. 91077836219, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Gabrić Zdenko iz Zelova, OIB. 20512250309, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i to uplatom iznosa od 4.539,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa kamatama koje banka u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge u stranoj valuti po viđenju za razdoblje od 15.11.2006. g. do 31.12.2007. godine a za razdoblje od 01.01.2008. g. pa do isplate sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, zakonske zatezne kamate na iznos od 7.000,00 kn a koja od 15. 11. 2006. godine do 31.12.2007. g. iznosi 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena na tekući račun ovrhovoditelja broj 2330003-3200764163 kod SG Splitska banka d.d., te uplatom troškova parničnog postupka u iznosu od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 19. studenoga 2010. godine, pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i uplatom troškova ovog ovršnog postupka na račun punomoćnika ovrhovoditelja broj 2386002-1100242195 kod Podravske banke d.d.,	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d. o.o. Sinj, Šetalište A. Štepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	ZABILJEŽBA
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. prvi pod označen slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prosrora potkrova označena slovom a/1 žutom bojom, prostora prvog poda i potkrova označena slovom a/2 žutom bojom, hodnika označena slovom b crvenom bojom te trapa nahodećeg se ispod hodnika		
KODŽOMAN STIPE ANTIN, SINJ		
2.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine, Općinskog suda u Sinju, zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/3, KUĆA z.u. 503 K.O. Sinj, što u naravi predstavlja prvi pod označen a /1 žutom bojom i b crvenom bojom, prostor potkrova označen a/1 žutom bojom, prostor prvog poda i potkrova označen a /2 žutom bojom, hodnika označenog b crvenom bojom, te trapa nahodećeg se ispod hodnika u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol 2/94 označeno smeđom bojom, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT, u iznosu od 6.112,321,93 kuna, uvećanu za zateznu kamatu, te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
1. prostor u prizemlju zgrade označene kao č. zgr. 62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označen zelenom bojom		
KODŽOMAN STIPE, SINJ		
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
1. tipo colla lettera c in color rosso		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2/6	TRIPALO DRAGO PK.SVJETOSLAVA-IVANA, SINJ	
1/30	TRIPALO KATICA UD.JOSIPA ROD.TOPALOVIĆ, BANJA LUKA	
1/30	TRIPALO VJEKOSLAV PK.JOSIPA, BANJA LUKA	
1/30	TRIPALO BRANIMIR PK.JOSIPA, BANJA LUKA	
1/30	TRIPALO DUBRAVKO PK.JOSIPA, BANJA LUKA	
1/30	TRIPALO ZDENKA PK.JOSIPA, BANJA LUKA	
1/2	TRIPALO DRAGO PK.SVJETOSLAVA-IVANA, SINJ	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
1.	Dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označeno svedom bojom KODŽOMAN STIPE ANTIN, SINJ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zalogu od 4. kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zalogu na teret 1 zkt.i to prizemlja označenog slovima a/1,a/2,a/3,a/4,a/5 žutom bojom,vlasništvo ADK-za projektiranje,izvođenje i nadzor Sinj KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn,što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovrhivost tražbine u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT	7.225.306,00 KN	
1.2	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zalogu na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj, povezanog s vlasništvom prizemlja označenog slovima a/1,a/2,a/3,a/4,a/5 žutom bojom, radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58,	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zalogu od 4. kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zalogu na teret 1 zkt.i to prvog poda označen slovom a/1 žutom bojom, i slovom b crvenom bojom, prostora potkrova B 1 označeno slovom a/1 žutom bojom, prostora prvog poda i potkrova označeno slovom a/2 žutom bojom, hodnika označeno slovom b crvene boje te trapa nadhodaćeg se ispod hodnika, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn, što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a, uz ovršivost tražbine, u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT	7.225.306,00 KN	
1.2	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zalogu na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj, povezanog s vlasništvom prvog poda označenog slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prostora potkrova Ba označen slovom a/1 žutom bojom, prostora prvog poda i potkrova označenog slovom a/2 žutom bojom, hodnika označenog slovom b crvenom bojom te trapa nahodaćeg se ispod hodnika, radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora, kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58,	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 2			
4.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13 Na temelju Rješenja o ovrši, posl.br. Ovr-763/11 od 20.svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prisilno pravo zalogu na teret nekretnina označenih kao č. zem. 751/2-1 zkt. Z.U. 2028, č. zgr. 62/3- 1 zkt. Z.U. 503, sve K.O. Sinj, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, OIB. 83661174824, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 183.991,39 kuna, sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 09. rujna 2011. godine iznose 21.232,47 kuna, kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos tetku od 10. rujna 2011. godine, pa sve do uplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT	183.991,39 KN	
4.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13 Uz zabilježbu ovršnosti tražbine		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zalogu od 4. kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zalogu na teret 1 zkt.i to prostora u prizemlju koji se odnosi na onaj dio B 1 etažnog vlasništva označen zelenom bojom vlasništva Kodžoman Stipe iz Sinja KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn, što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbine u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT	7.225.306,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zalogu na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj, povezanog s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade označene kao č.zgr.62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod HPol-2/94 označen zelenom bojom, radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora, kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58,	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 3			
4.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13 Na temelju Rješenja o ovrši, posl.br. Ovr-763/11 od 20.svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prisilno pravo zalogu na teret nekretnina označenih kao č. zem. 751/2-1 zkt. Z.U. 2028, č. zgr. 62/3- 1 zkt. Z.U. 503, sve K.O. Sinj, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, OIB. 83661174824, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 183.991,39 kuna, sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 09. rujna 2011. godine iznose 21.232,47 kuna, kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos tetku od 10. rujna 2011. godine, pa sve do uplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT	183.991,39 KN	
4.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13 Uz zabilježbu ovršnosti tražbine		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 5			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zalogu od 4. kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zalogu na teret 1 zkt. i to prostora u prizemlju koji se odnosi na onaj dio B 1 etažnog vlasništva označen zelenom bojom vlasništva Kodžoman Stipe iz Sinja KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn, što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbine u korist: CREDO BANKA D.D.SPLIT, SPLIT,	7.225.306,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 5			
2.1	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 5			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zalogu na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj, povezanog s vlasništvom dijela prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod HPol-2/94 označen smeđom bojom, sve radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPORIŠNI ULOŽAK/, na korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58,	2.000.000,00 KN	SPORIŠNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 5			
5.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13 Na temelju Rješenja o ovrši,posl.br. Ovr-763/11 od 20.svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prisilno pravo zalogu na teret nekretnina označenih kao č. zem. 751/2-1 zkt. Z.U. 2028 ,č. zgr. 62/3- 1 zkt. Z.U. 503 , sve K.O. Sinj, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, OIB. 83661174824, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 183.991,39 kuna, sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 09. rujna 2011. godine iznose 21.232,47 kuna, kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos tetku od 10. rujna 2011. godine , pa sve do uplate ,u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT	183.991,39 KN	
5.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13 Uz zabilježbu ovršnosti tražbine		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 11.04.2017. 23:32

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-739/2015
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 504

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	62/4 ZGR	ZGRADA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. prostor prizemlja označena u nacrtu pod slovom "h" crvenom bojom 1/2 ŽANKO OLIVA PK.IVANA, SINJ 1/8 KRIŽANAC DAVORKA UD.ANTE, SINJ 1/8 KRIŽANAC ANKA PK.ANTE, SINJ 1/8 KRIŽANAC PETAR PK.ANTE, SINJ 1/8 KRIŽANAC MLADEN PK.ANTE, SINJ	B I
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. II. kata (sa izgledom na sjeveru) odnosno u pogledu III. kata (sa izgledom na južnu) stranu č. zgr. 62/4 KRIŽANAC MLADEN PK.ANTE, SINJ	B II
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. stepeništa i šupa, ispod stepeništa u nacrtu prizemlje obojano žutom bojom 1/3 KRIŽANAC DAVORKA-AUGUSTA UD.ANTE, SINJ 1/3 MLADINOV ANKICA Ž.ALEKSANDRA, SINJ 1/3 KRIŽANAC PETAR PK.ANTE, SINJ	B II
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. prizemlje u površini od 18,10 m2 u nacrtu obojeno zelenom bojom KRIŽANAC MLADEN PK.ANTE, SINJ	B II
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. prizemlje u površini od 45,70 m2 u nacrtu obojeno plavom bojom GAURINA SOFIJA, GLAVICE	B II

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
1. podrum u površini od 46,86 m² u nacrtu obojano zelenom bojom		
ADK D.O.O., SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z.1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/0 č.zgr.62/4 Z.U.504 K.O.Sinj neodvojivo povezano s pravom vlasništva podruma u površini od 46,86 m ² u nacrtu označeno zelenom bojom,zabilježuje se ovrha ovrhe od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Stepinca 8 i to utvrđenjeme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/4, KUĆA z.u. 504 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja podrum u površini od 46,86 m ² u nacrtu obojano zelenom bojom, vlasništvo ADK d.o.o Sinj, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112.321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.01.2013. broj Z-63/13 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 865/12 od 08. siječnja 2013. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na č. zgr. 62/4 - udio pod rednim brojem 6- etaža O/0 , podrum u površini od 46,86 m ² u nacrtu obojeno zelenom bojom, udio pod rednim brojem 8 - etaža O/0 - prvi kat č. zgr. 62/4 u nacrtu označeno narančastom bojom ukupne površine 63,20 m ² Z.U 504 K.O. Sinj , vlasništvo ADK- ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ , OIB. 91077836219, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Gabrić Zdenko iz Zelova ,OIB. 20512250309, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i to uplatom iznosa od 4.539,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa kamatama koje banka u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge u stranoj valuti po viđenju za razdoblje od 15.11.2006. g. do 31.12.2007. godine a za razdoblje od 01.01.2008. g. pa do isplate sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena , zakonske zatezne kamate na iznos od 7.000,00 kn a koja od 15. 11. 2006. godine do 31.12.2007. g. iznosi 15% godišnje , a od 01.01.2008. godine pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište,uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu ,za pet postotnih poena na tekući račun ovrhovoditelja broj 2330003-3200764163 kod SG Splitska banka d.d. , te uplatom troškova parničnog postupka u iznosu od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 19. studenoga 2010. godine , pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , za pet postotnih poena, kao i uplatom troškova ovog ovršnog postupka na račun punomoćnika ovrhovoditelja broj 2386002-1100242195 kod Podravske banke d.d. ,	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d. o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607.	ZABILJEŽBA
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
1. pekara u podrumu površine od 9 m² u nacrtu označeno narančastom bojom		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
VIČKOVIĆ NIKOLA, BRNAZE		
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
1. prvi kat č. zgr. 62/4 u nacrtu označeno narančastom bojom ukupne površine od 63,20 m2		
ADK D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I NADZOR, SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.62/4 Z.U.504 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom prvog kata u nacrtu označenog narančastom bojom,zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/4, KUĆA z.u. 504 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja prvi kat u površini od 63,20 m2 u nacrtu obojano narančastom bojom , vlasništvo ADK d.o.o Sinj, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.01.2013. broj Z-63/13 Na temelju Rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 865/12 od 08. siječnja 2013. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na č. zgr. 62/4 - udio pod rednim brojem 6- etaža 0/0 , podrum u površini od 46,86 m2 u nacrtu obojeno zelenom bojom, udio pod rednim brojem 8 - etaža 0/0 - prvi kat č. zgr. 62/4 u nacrtu označeno narančastom bojom ukupne površine 63,20 m2 Z.U 504 K.O. Sinj , vlasništvo ADK- ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, OIB. 91077836219, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Gabrić Zdenko iz Zelova ,OIB. 20512250309, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i to uplatom iznosa od 4.539,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa kamatama koje banka u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge u stranoj valuti po viđenju za razdoblje od 15.11.2006. g. do 31.12.2007. godine a za razdoblje od 01.01.2008. g. pa do isplate sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena , zakonske zatezne kamate na iznos od 7.000,00 kn a koja od 15. 11. 2006. godine do 31.12.2007. g. iznosi 15% godišnje , a od 01.01.2008. godine pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište,uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , za pet postotnih poena na tekući račun ovrhovoditelja broj 2330003-3200764163 kod SG Splitska banka d.d. , te uplatom troškova parničnog postupka u iznosu od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 19. studenoga 2010. godine , pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , za pet postotnih poena, kao i uplatom troškova ovog ovršnog postupka na račun punomoćnika ovrhovoditelja broj 2386002-1100242195 kod Podravske banke d.d. ,	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d. o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
1.	podkrov u nacrtu označen svom "c" i obojeno crvenom bojom	B II
KRIŽANAC MLADEN PK.ANTE, SINJ		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem 633, br 616, Z 863/64 provedeni do 26. prosinca 1958. godine nisu prepisani.		
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem 616, br 532, br 191, br 160 provedeni do 26. prosinca 1958. godine nisu prepisani.		
1.2	zabilježuje se da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.503 K..Sinj		ZABILJEŽBA
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	Prik: 6. travnja 1982. god. Z.445/82	300.000,00 DIN	
Na temelju ugovora o kreditu "U Sinju, dana 5. travnja 1982 godine" ovjerenog pod br. 536/82 općine Sinj, uknjižuje se pravo zalog na teret 2.-og zkt u pogledu II. (drugog kata (sa izgledom na sjevernu stranu) odnosno u pogledu III kata (sa izgledom na južnu stranu) čiji je vlasnik obveznik Križanac Mladen pk. Ante, iz Sinja, radi osiguranja kredita u iznosu od din. 300.000.- glavnice i spp i rokom otplate od 12 godina, u korist: SPLITSKE BANKE PJ SINJ			
1.	Na suvlasnički dio: 6		
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08	7.225.306,00 KN	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zalog od 4. kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zalog na teret 1 zkt i to podruma u površini od 45,70 m2 obojano zelenom bojom, vlasništvo ADK d.o.o.SINJ, KAO SPOREDNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn, što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbine u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT			
1.2	zabilježuje se da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.503 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.	Na suvlasnički dio: 6		
2.1	Prik. 17. travnja 2000. godine, Z. 277/00	650.000,00 KN	
Na temelju Sporazuma o osiguranju poslovne suradnje od 07 travnja 2000. godine solemniziranog pod br. OU-293/2000, uknjiženo je pravo zalog na teret etažnog vlasništva i to prostorija označenih zelenom bojom, vlasništvo založnog dužnika ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o. radi osiguranja kredita u iznosu od 650.000,00 kn, uvećano za kamate i trošak, u korist ; TEKSTILPROMET D.D. ZAGREB, ZAGREB			
3.	Na suvlasnički dio: 6		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/4 - 1 zkt. Z.U.504 K.O.Sinj, povezanog s vlasništvom podruma u površini od 46,86 m2 u nacrtu obojanog zelenom bojom, radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora, kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58,	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.o.Sinj		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 8			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4. kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prvog kata u površini od 63,20 m2 označeno narančastom bojom, vlasništvo ADK-d.o.o.za projektiranje, izvođenje i nadzor Sinj KAO SPOREDNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn. što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a, uz ovršivost tražbine u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58,	7.225.306,00 KN	
1.2	uz zabilježbu da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.503 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 8			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/4 - 1 zkt. Z.U.504 K.O.Sinj, povezanog s vlasništvom prvog kata č.zgr.62/4 u nacrtu označenog narančastom bojom ukupne površine od 63,20 m2, sve radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora, kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist:	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2017.